

6.3. Il contributo per le spese di locazione



Il sussidio casa.

Viene concesso agli inquilini residenti in alloggi privati in possesso dei **requisiti** previsti dalla legge e cioè:

- residenza nell'alloggio per il quale si presenta la domanda;
- **non** superamento del limite di reddito previsto dalla legge;
- **non** essere proprietari/usufruttuari di alloggi adeguati

al fabbisogno della famiglia e non aver venduto la proprietà o l'usufrutto di uno o più alloggi adeguati negli ultimi 5 anni precedenti la presentazione della domanda. L'alloggio si considera adeguato quando supera i 28 mq per 1 persona + ulteriori 15 mq per ogni altra persona convivente e quando è facilmente raggiungibile dal posto di lavoro (40 km);

- **non** essere stati ammessi ad un contributo pubblico per la costruzione, l'acquisto o il recupero di un'abitazione;
- aver compiuto **23 anni di età** (esclusi casi di emergenza sociale e richiedenti con famiglia).

La competente commissione "Sussidio casa" valuta anche le proprietà immobiliari di genitori e suoceri.

IMPORTANTE:

- Ø Per una persona il contributo è commisurato ad una superficie utile di 50 mq, aumentata di 15 mq per ogni ulteriore persona.
- Ø Ai conduttori che usufruiscono del sussidio casa è **fatto divieto** di procedere alla sublocazione dell'immobile locato, pena la decadenza dal contributo stesso.
- Ø **NON** vengono considerati i rapporti locativi tra parenti ed affini di primo grado (genitori/figli e suoceri/genero-nuora).

QUANDO PUO' ESSERE PRESENTATA DOMANDA DI SUSSIDIO CASA?

Le nuove domande possono essere presentate in **qualsiasi momento** presso la sede dell'IPES in **BOLZANO**, via Milano 2, durante i seguenti orari:

- LUNEDÌ e MARTEDÌ dalle 9.00 alle 12.00
- GIOVEDÌ dalle 08.30 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 17.30

oppure presso le sedi distaccate di:

- **MERANO** via Piave 12/b:
LUNEDÌ, MARTEDÌ, MERCOLEDÌ e VENERDÌ dalle 09.00 alle 12.00 e
GIOVEDÌ dalle 08.30 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 17.30
- **BRESSANONE** via Roma 8:
LUNEDÌ, MARTEDÌ, MERCOLEDÌ e VENERDÌ dalle 09.00 alle 12.00 e
GIOVEDÌ dalle 08.30 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 17.30
- **SILANDRO** via Ponte di Legno 19 – MARTEDÌ dalle 9.00 alle 12.00
- **BRUNICO** via M. Pacher 2 – MARTEDÌ dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 16.45 e
GIOVEDÌ dalle 9.00 alle 12.00:

CHE REDDITI VENGONO PRESI IN CONSIDERAZIONE PER L'EROGAZIONE DEL SUSSIDIO CASA?

Vengono presi in considerazione tutti i redditi (assoggettati ad imposta o meno) del richiedente e delle persone con lui stabilmente conviventi, ad esclusione delle pensioni di guerra, Inail e tabellari.

I redditi dei figli non fiscalmente a carico si calcolano al 60%.

Si conteggiano come reddito anche gli importi incassati come alimenti (solo per chi ha presentato un ricorso in Tribunale sarà possibile non considerare detto reddito). Chi invece paga alimenti potrà detrarre questo importo dal reddito, consegnando copia dei versamenti bancari.

Per la determinazione del contributo si considera il seguente reddito complessivo familiare:

- per le domande pervenute entro il 30 aprile = **reddito del penultimo anno**;
- per le domande pervenute dal 1° maggio in poi = **reddito dell'ultimo anno**.

Per verificare se il **reddito netto complessivo familiare** supera o meno la fascia prevista, si devono sommare tutti i redditi del richiedente e delle persone con lui abitualmente conviventi, si deve detrarre la quota base per interventi di assistenza economica prevista dalla Legge ed il 25% come ulteriore detrazione per redditi di lavoro dipendente o pensione.

Se il **reddito netto familiare** supera il limite di legge (attualmente pari a € 23.000,00) il richiedente non ha diritto al sussidio casa.

CONTRATTO DI LOCAZIONE:

Alla domanda di sussidio casa deve essere allegato obbligatoriamente il contratto di locazione.

In base alla legge n. 449 del 27/12/1997 tutti i contratti di locazione devono essere registrati.

L'IPES accetta solamente contratti regolarmente registrati. L'imposta annuale di registro deve essere pagata ogni anno con regolarità e dovrà essere consegnata, in fotocopia, assieme alle fotocopie delle ricevute di pagamento dell'affitto, ad ogni domanda di rinnovo del contributo.

DECORRENZA DEL CONTRIBUTO:

L'erogazione del sussidio casa **decorre a partire dal mese successivo** a quello della presentazione della domanda (p.es. domanda presentata: 15 maggio 2004 – decorrenza sussidio casa: 01.06.2004).

DURATA DEL CONTRIBUTO E RINNOVO DELLA DOMANDA:

Il sussidio casa **viene erogato per un anno** a partire dalla data di presentazione della domanda (se trattasi di rinnovo) oppure dal mese successivo (se trattasi di prima richiesta).

Circa un mese prima della scadenza l'IPES invierà per posta il modulo per il rinnovo della domanda e l'interessato avrà **15 gg. di tempo** per la presentazione della domanda di rinnovo e dei documenti richiesti.

In questo modo il pagamento del contributo non verrà mai sospeso.

CONSEGNA DELLE RICEVUTE DI PAGAMENTO AFFITTO:

All'atto della presentazione della domanda dovrà essere consegnata la ricevuta di pagamento relativa all'ultimo mese di affitto. **Le altre ricevute devono essere consegnate al momento del rinnovo annuale della domanda.** Questo per evitare di intasare gli sportelli e per fornire un miglior servizio all'utenza.

COME SI CALCOLA IL SUSSIDIO CASA?

Per il calcolo del sussidio casa è necessario conoscere il canone sociale e il canone provinciale.

Infatti viene erogata la differenza tra il canone sociale, calcolato in base al reddito, ed il canone da contratto, fino ad un massimo del canone provinciale.

Cos'è il CANONE SOCIALE?

- viene calcolato tra il 10 e il 25% della capacità economica familiare, tenendo conto delle quote per familiari a carico e della detrazione del 25% per redditi di lavoro dipendente e pensione.

Cos'è il CANONE PROVINCIALE?

- viene calcolato in base ad un costo di costruzione stabilito dalla Giunta Provinciale, aumentato del 30% per il costo dell'area, e agli oneri di urbanizzazione stabiliti dai singoli Comuni. **Attualmente ammonta a ca. € 5,15 al mq.**